

LOO PARK

RAUM ZUM LEBEN MÄNNEDORF

KURZBAUBESCHRIEB

LOO PARK · AUSSERFELDSTRASSE 111 · 8708 MÄNNEDORF

6 exklusive Eigentumswohnungen am Sonnenhang

ROHBAU

Decken/Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton, Innenwände Untergeschoss Beton/KN
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände sowie teilweise Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Weitere Trennwände in den Wohnungen in Backstein
- Schallhemmende, schwimmende Unterlagsböden

Fassaden

- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Verputzte Aussendämmung, gestrichen
- Aussendämmung mit geklebten keramischen Platten im Erdgeschoss

Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Abdichtung und extensiver Dachbegrünung
- PV Anlage auf dem Dach

Terrassen/Balkone

- Stahlbetonböden, Trittschalldämmung, Abdichtung sowie Feinsteinzeugplatten für den Aussenbereich mit Unterkonstruktion als Endbelag

Fenster

- Kunststoff/Metall Fenster, 3-fach verglast
- teilweise Hebeschiebetüren

Sonnenschutz

- Rafflamellen mit Motorenantrieb in allen Räumen
- Ausstell-Stoffmarkisen, elektrisch bedienbar

Elektroanlagen

- Einbauleuchten in Küchen, Korridoren und Nassräumen nach Elektroplan
- in allen Zimmern, Wohn-/Essraum mindestens eine Multimedia-Steckdose mit Gebäudeleitsystem,

- Sonnerie- und Gegensprechanlage
- Mindestens drei Steckdosen in jedem Raum, davon eine geschaltet
- Spiegelschränke mit Beleuchtung und Steckdosen oder Spiegel mit Beleuchtung
- Aussensteckdose und Deckenbeleuchtung auf den Terrassen
- Ringleitung für Anschluss E-Mobility ist vorgesehen

Heizungsanlage

- Energiegewinnung weitgehend durch erneuerbare Energie (Erdsonde)
- zentrale Wärmezeugung mittels monovalentem Wärmepumensystem und Brauchwasservorwärmung
- Fussbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregulierung und individueller Wärmemessung

Lüftungsanlagen

- Für jede Wohnung separate Nassraumentlüftung
- Keller- und Hauswirtschaftsräume mit mechanischer Entlüftung

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Sanitärbudget: Geschosswohnungen CHF 30'000.00, Attikawohnung CHF 40'000.00
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung Budget CHF 4'000.00, wahlweise im Untergeschoss
- Frostsichere Gartenventile auf allen Terrassen bzw. Sitzplätzen
- Entkalkungs- bzw. Salzanlage bei der Hauseinführung

Liftnanlage

- Elektromechanischer Personenaufzug, rollstuhlgängig
- Schlüsselschalter für direkten Zugang in die Attikawohnung

LOO PARK

RAUM ZUM LEBEN MÄNNEDORF

KURZBAUBESCHRIEB

LOO PARK · AUSSERFELDSTRASSE 111 · 8708 MÄNNEDORF

6 exklusive Eigentumswohnungen am Sonnenhang

AUSBAU

Treppenhaus und Korridore

- Bodenbeläge Feinsteinzeug
- Wände und Decken mit Abrieb, gestrichen; evtl. teilweise Sichtbeton, lasiert
- Hauseingangspartie Metallverglasung

Eingang/Garderobe/Korridor

- Wohnungseingangstüren (EI30) Farbe und Ausführung gemäss Konzept Architekt, Mehrpunkt-Sicherheitsverschluss
- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² für die Attikawohnung fertig verlegt, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten.
- Decken mit Weissputz bzw. Wände Abrieb 1 mm gestrichen
- Garderobe- und Putzschrankanlage

Wohn- und Schlafräume

- Decken mit Weissputz bzw. Wände Abrieb 1 mm gestrichen
- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² für die Attikawohnung fertig verlegt, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten.

Badezimmer

- Decken mit Weissputz, gestrichen
- Boden- und Wandbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² fertig verlegt für die Attikawohnung, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten.

Küchen

- Küche gemäss Vorschlag Küchenbauer, innerhalb der Budgets frei wählbar
- 3.5 Zimmer EG Wohnung: CHF 30'000.00
- 3.5 Zimmer OG Wohnung: CHF 38'000.00
- 4.5 Zimmer EG und OG Wohnungen: CHF 38'000.00
- 4.5 Zimmer Attikawohnung: CHF 48'000.00
- Decken Weissputz gestrichen
- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² fertig verlegt für die Attikawohnung, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten.

Reduits

- Bodenbeläge nach Wahl Käufer, Budgets CHF 180.00/m² fertig verlegt bzw. CHF 200.00/m² fertig verlegt für die Attikawohnung, inkl. allen Anschluss- und Nebenarbeiten.
- Decken Weissputz gestrichen

Keller

- Boden gefliest mit Feinsteinzeugplatten, gemäss Farbkonzept Architekt Wände Beton oder KN gestrichen
- optionales Entfeuchtungsgerät

AUSSENANLAGEN

Gartengestaltung

- Grünflächen, Hecken und Bepflanzungen gemäss Umgebungskonzept
- zweckmässige Wegbeleuchtung

WEITERE BESTIMMUNGEN

Zahlungsmodus

1. Schriftliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 50'000.00. Durch den Abschluss der Reservationsvereinbarung wird das Verkaufsobjekt für den Kaufinteressenten für eine angemessene Periode reserviert. Diese Anzahlung wird an den Kaufpreis angerechnet.
2. Als Käufer einer Eigentumswohnung im LOO PARK Männedorf werden Sie von Anfang an Eigentümer Ihres Landanteils der Gesamtüberbauung. Bei der Beurkundung bzw. Eigentumsübertragung des Kauf- und eines separat abzuschliessenden Werkvertrages, wird der Landpreis fällig und die Käufer werden sodann im Grundbuch als Eigentümer eingetragen.

Im Verlauf der Bautätigkeit wird die Göldi & Partner Architektur GmbH dem Baufortschritt entsprechende Abschlagszahlungen in Rechnung stellen, sodass bis Bauende und Übergabe des Werkes nur noch eine Restzahlung und eventuell entstandene Mehrkosten aus Käuferwünschen zur Zahlung fällig werden.